

## Variable Hypothek

Die Variable Hypothek passt sich laufend den aktuellen Marktzinssätzen an und bietet grösstmögliche Flexibilität.

### Merkmale

#### Markt-Zinssatz

Der Zinssatz der Variablen Hypothek orientiert sich an den jeweils aktuellen Marktzinssätzen und kann sowohl sinken wie auch steigen. Dadurch profitieren Sie bei sinkendem Zinsniveau an den Kapitalmärkten zeitnah.

#### Wahlmöglichkeit

Um sich bei steigenden Zinsen an den Kapitalmärkten absichern zu können, ist jederzeit ohne Kündigungsfrist ein Wechsel in ein anderes Hypothekarmodell möglich.

#### Flexibilität

Die Variable Hypothek läuft unbefristet. Mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten können Sie Teilbeträge oder die gesamte Hypothek ganz nach Ihren Wünschen zurückbezahlen.

#### Absicht

Geeignet ist die Variable Hypothek, wenn Sie von gleichbleibenden oder sinkenden Marktzinsen ausgehen oder keine längerfristige Finanzierung suchen – weil Sie Ihre Liegenschaft demnächst verkaufen möchten, eine höhere Amortisation planen oder die weitere Zinsentwicklung abwarten.

