

Festhypothek switch

Mit einer Festhypothek haben Sie jederzeit Kostensicherheit. Sie wissen, wie hoch Ihre Zinszahlungen sein werden, da der Zinssatz für die gesamte Laufzeit fixiert wird. Zusätzlich gewinnen Sie mit der Switch-Option grosse Flexibilität - Sie können während der Laufzeit einmalig in eine andere Festhypothek wechseln.

Merkmale

Fixer Zinssatz / fixe Laufzeit

Der vereinbarte Zinssatz bleibt während der gesamten Laufzeit unverändert. Ungeachtet jeglicher Zinsveränderung an den Kapitalmärkten sind Sie gegen Zinsschwankungen und -anstiege abgesichert. Ein vorzeitiger Ausstieg ist gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsentschädigung aber jederzeit möglich.

Budgetsicherheit

Dank des fixen Zinssatzes können Sie Ihre Hypothek bis zum Ende der vereinbarten Laufzeit budgetieren. So haben Sie eine konstante Zinsbelastung und können diese in Ihrem Budget einplanen.

Switch-Option

Die Switch-Option bietet Ihnen einmalig die Möglichkeit, während der Laufzeit Ihrer Festhypothek in eine neue Festhypothek zu wechseln. Der Wechsel bedingt einen höheren Zinssatz und eine längere Restlaufzeit als das bisherige Produkt.

Absicht

Eine Festhypothek empfiehlt sich dann, wenn Sie langfristig finanzieren und Ihre Kosten klar budgetieren möchten. Zudem können Sie während der Laufzeit Ihrer Festhypothek einmalig in eine andere Festhypothek wechseln. So bleiben Sie flexibel bei der Wahl des richtigen Zeitpunkts, um Ihre Finanzierung zu verlängern.

